

Протокол

Общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Октябрьский проспект д.29, в форме заочного голосования

«5» ноября 2013 года

Инициатор проведения общего собрания: инициативная группа (Росляков Олег Валентинович, кв.79; Кутова Лидия Георгиевна, кв.47; Гурьев Андрей Львович, кв.42; Ушаков Алексей Николаевич, кв.87; Метелева Нила Анатольевна, кв.32).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **5916,8** кв.м. (Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5916,8** кв.м.-100%).

Дата начала голосования: **25 октября 2013г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **29 октября 2013г.** (в помещении консьержа)

Дата и место подсчета голосов: **30 октября 2013г.**, Октябрьский проспект д.29 чердачное помещение.

Из 80 бюллетеней 5 признаны не действительными.

Количество голосов собственников помещений, общей площадью **5916,8** кв.м., принявших участие в голосовании, составляет **3476.185 кв.м** голосов или **58.75 %**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
2. О подтверждении полномочий счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе.
3. Выборы способа управления многоквартирным домом:
4. Управление управляющей компанией
5. Выбор в качестве управляющей компании:
ООО «ТроицкЖилСервис», ООО «ПрогрессСервис»
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей компанией и срока его действия.
7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт.
8. Доведение до сведения собственников помещений в данном доме председателем собрания итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений:
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Собственник помещений рассмотрели вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя, секретаря собрания:

Председателем – Рослякова Олега Валентиновича (Октябрьский пр-т. д.29, кв.79)

Голосовали за данное предложение:

ЗА 3431.78 м2 или 58.00 %;

Против 0 или 0 %;

Воздержались 44,4 м2 или 0.75 %.

Решили: избрать председателем собрания- Рослякова Олега Валентиновича

Секретарем - Кутову Лидию Георгиевну (Октябрьский пр-т. д.29, кв.47)

Голосовали за данное предложение:

ЗА 3431.78 м2 или 58.00 %;

Против 0 или 0 %;

Воздержались 44,4 или 0.75 %.

Решили: избрать председателем собрания- Рослякова Олега Валентиновича

2. О подтверждении полномочий счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председателем счетной комиссии: Гурьева Андрея Львовича (Октябрьский пр-т. д.29, кв.42)
Членом счетной комиссии – Ушакова Алексея Николаевича (Октябрьский пр-т. д.29, кв.87)
Членом счетной комиссии – Метелеву Нилу Анатольевну (Октябрьский пр-т. д.29, кв.32)

Голосовали за данное предложение:

ЗА 3431.78 или 58.00 %;

Против 0 или 0 %;

Воздержались 44,4 или 0.75 %.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Председателем счетной комиссии: Гурьева Андрея Львовича
Членом счетной комиссии – Ушакова Алексея Николаевича
Членом счетной комиссии – Метелеву Нилу Анатольевну

3. Выборы способа управления многоквартирным домом:

Через ТСЖ

Непосредственное управление

Управляющая компания

По результатам счетной комиссии:

ТСЖ:

ЗА 40,6 м2 или 0.69 %;

Против 3190 м2 или 53.91 %;

Воздержались 244,6 м2 или 4.13 %.

Непосредственное управление:

ЗА 0 или 0 %;

Против 3319.48 м2 или 56.10 %;

Воздержались 156,7 м2 или 2.65 %.

4. Управление управляющей компанией:

ЗА 3391.18 м2 или 57.31 %;

Против 0 или 0 %;

Воздержались 85 м2 или 1.43 %.

Решили: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей компании.

5. Выбор в качестве управляющей компании:

ООО «ТроицкЖилСервис»

Голосовали за данное предложение:

ЗА 3375.58 м2 или 57.05 %;

Против 0 или 0 %;

Воздержались 100,6 м2 или 1.7 %.

ООО «ПрогресСервис»

Голосовали за данное предложение:

ЗА 0 или 0 %;

Против 3339.78 м2 или 56.44 %;

Воздержались 136,4 м2 или 2.30 %.

Решили: большинство голосов отдано в пользу ООО «ТроицкЖилСервис»

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей компанией и срока его действия.

Голосовали за данное предложение:

ЗА 3109.98 м2 или 52.56 %;

Против 152,8 или 2.58 %;
Воздержались 213,4 или 3.61 %.

Решили: Принять проект договора по управлению многоквартирным домом с приложениями.
Установить срок действия договора на один год.

7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт:

Голосовали за данное предложение:
ЗА 3186.88 или 53.86 %;
Против 71,7 или 1.21 %;
Воздержались 217,6 или 3.67 %.

Решили: использовать тарифы, установленные органами местного самоуправления.

8. Доведении до сведения собственников помещений в данном доме председателем собрания итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений:

Голосовали за данное предложение:
ЗА 3431.78 м² или 58.00 %;
Против 0 или 0 %;
Воздержались 44,4 м² или 0.75 %.

Решили: сведения об итогах голосования будут размещены на первом этаже подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

4. О выборе места хранения протоколов общих собраний:

Голосовали за данное предложение:
ЗА 3107.98 м² или 52.53 %;
Против 155,3 м² или 2.62 %;
Воздержались 212,9 м² или 3.60 %.

Решили: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будут храниться в управляющей компании по адресу: г. Москва, г. Троицк, Сиреневый бульвар, д. 10.

Председатель собрания _____ Росляков О.В.

Секретарь собрания _____ Кутова Л.Г.

Председатель счетной комиссии: _____ Гурьев А.Л.

Член комиссии _____ Ушаков А.Н.

Член комиссии _____ Метелева Н.А.